

ALGEMENE HUURVOORWAARDEN
MAISON HESTIA – CARDET
Mei 2020

1. Algemeenheden

De huurder verklaart kennis te hebben genomen van de onderhavige algemene voorwaarden alsook van de beschrijving van de woning op de website www.cardet.be, en deze te hebben aanvaard.

2. Reservaties

Het reserveringsproces is als volgt bepaald :

- De eigenaar stelt een verhuurcontract op
- De huurder wordt uitgenodigd om het verhuurcontract aan te vullen met de namen en leeftijden van alle vakantiegangers die de woning zullen gebruiken
- De huurder ondertekent het huurcontract en stuurt dit naar de eigenaar terug
- De eigenaar ondertekent op zijn beurt het huurcontract
- De huurder stort het overeengekomen voorschot binnen de 8 werkdagen na de ondertekening van het huurcontract
- De eigenaar bevestigt de ontvangst van het voorschot
- De huurder stort het saldo en de huurwaarborg ten laatste 6 weken voor de aanvang van de verhuurperiode
- De eigenaar bevestigt de ontvangst van het saldo en de huurwaarborg

3. Prijs en betalingen

Na de ondertekening van het verhuurcontract blijven de huurprijs en de huurvoorwaarden onveranderd.

In geval van niet-betaling van het voorschot ten laatste op de datum voorzien in het contract, heeft de eigenaar het recht om het contract te ontbinden. Hij zal in dit geval de huurder per e-mail hiervan verwittigen.

In geval van niet-betaling van het saldo en/of de huurwaarborg ten laatste op de datum voorzien in het contract, heeft de eigenaar het recht om het contract te ontbinden. Hij zal in dit geval de huurder per e-mail verwittigen. De bepalingen van artikel 5 (« Annulatie ») zullen van toepassing zijn.

4. Waarborg

De huurder stelt een huurwaarborg ter beschikking volgens de bepalingen van het huurcontract.

De eigenaar heeft het recht het bedrag van deze huurwaarborg aan te wenden :

- om de kosten te dekken van het herstellen in de oorspronkelijk staat van de woning of de inhoud van de woning, indien die beschadigd zou zijn door de fout of de nalatigheid van de huurder ;

- om de electriciteitskosten te verrekenen ;
- om eventuele niet-betaalde schoonmaakkosten te verrekenen ;
- om eventuele extra telefoonkosten te verrekenen.

Indien het geheel van deze kosten het bedrag van de gestelde waarborg overtreffen, verbindt de huurder zich ertoe om het tekort op eerste verzoek van de eigenaar te betalen.

De huurwaarborg zal binnen de maand na de afloop van de huurperiode teruggestort worden aan de huurder, onder aftrek van :

- de vastgestelde schade
- het reële electriciteitsverbruik
- de eventueel niet-betaalde schoonmaakkosten
- de eventuele extra telefoonkosten

5. Annulatie

De huurder heeft het recht om zijn reservatie per e-mail of per brief te annuleren. De eigenaar zal de ontvangst van de annulatie per e-mail bevestigen.

De eigenaar heeft het recht om het contract te annuleren volgens de bepalingen van het artikel 3, §2 en §3.

In functie van de datum van annulatie zullen volgende kosten van toepassing zijn :

- annulatie meer dan 90 dagen voor de aanvang van de huurperiode : 25% van de huursom (exclusief waarborgsom)
- annulatie tussen de 45 en de 90 dagen voor de aanvang van de huurperiode : 50% van de huursom (exclusief waarborgsom)
- annulatie minder dan 45 dagen voor de aanvang van de huurperiode : 100% van de huursom (exclusief waarborgsom)

De verhuurder zal redelijke inspanningen ondernemen om een nieuwe huurder te vinden voor de betrokken periode. Indien een nieuwe huurder wordt gevonden aan identieke voorwaarden voor de betrokken periode, zullen de annulatiekosten beperkt worden tot 300€.

6. Verklaringen en verantwoordelijkheden van de eigenaar

De eigenaar verklaart dan de beschrijving van de woning op de website www.cardet.be met de werkelijkheid overeenstemt en dat alle foto's en beschrijvingen authentiek zijn. Evenwel zijn steeds beperkte afwijkingen mogelijk die niet kunnen leiden tot een verbreking van de overeenkomst.

In conformiteit met de Franse wetgeving is het zwembad uitgerust met een alarmsysteem (zomer) en een veiligheidszeil (winter). De huurder wordt uitgenodigd om kennis te nemen van de gebruiksaanwijzing van beide beveiligingssytemen en de veiligheidsmaatregelen strikt op te volgen.

De eigenaar zal in geen geval verantwoordelijk kunnen worden gesteld voor diefstal, verlies of ongevallen tijdens de huurperiode.

In geval van storing van één of meerder installaties (bvb. zwembad, oven, afwasmachine,...) zal de eigenaar alle redelijke inspanningen leveren om het euvel zo snel mogelijk op te lossen.

De eigenaar kan in geen geval aansprakelijk worden gesteld voor situaties van overmacht die zouden kunnen optreden tijdens de verhuurperiode.

7. Verklaringen en verantwoordelijkheden van de huurder

De huurder geeft opgave van het precieze aantal personen die van de woning gebruik zullen maken, alsook van hun identiteit.

Huisdieren zijn niet toegestaan, behalve voorafgaandelijke akkoord van de eigenaar. Zonder dit akkoord kan de (vertegenwoordiger van de) eigenaar de toegang tot de woning weigeren.

De huurder verbindt er zich toe om de aankomst- en vertrekuren te respecteren.

De huurder zal gedurende de ganse huurperiode verantwoordelijk zijn voor de woning en zijn inhoud. Hij verbindt er zich toe om alle schade die door de gebruikers werden aangebracht te vergoeden (zie ook artikel 4).

De huurder zal de woning als « goede huisvader » gebruiken.

Op het einde van de huurperiode zal de woning gereinigd worden door de vertegenwoordiger van de eigenaar. De huurder verbindt er zich toe om de kosten van deze reiniging, zoals bepaald in het huurcontract, te betalen aan de vertegenwoordiger van de eigenaar. De huurder dient de vaat zelf te verrichten en de vuilnis weg te brengen.

De huurder verbindt er zich toe om de eigenaar of zijn vertegenwoordiger in te lichten van eventuele ongevallen die zouden zijn voorgevallen tijdens de huurperiode.

8. Geschillen

In geval van geschil zijn enkel de rechtbanken van Gent (België) competent.